

Názov stavby : **ROZŠÍRENIE KAPACITY MŠ V OBCI BOLEŠOV**
Miesto stavby : Bolešov, č.p. 422
Objednávateľ : **Obec Bolešov**, Bolešov 78, 018 53 Bolešov
Projektant : **S.A.B.A.** spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza
Stupeň PD : Projekt pre realizáciu stavby
Charakter stavby : Nadstavba, prístavba a prestavba

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

Názov stavby	: ROZŠÍRENIE KAPACITY MŠ V OBCI BOLEŠOV
Miesto stavby	: Bolešov, č.p. 422
Objednávateľ	: Obec Bolešov , Bolešov 78, 018 53 Bolešov
Projektant	: S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza
Stupeň PD	: Projekt pre realizáciu stavby
Charakter stavby	: Nadstavba, prístavba a prestavba

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Navrhované stavebné práce predstavujú vybudovanie nadstavby existujúceho objektu materskej školy v obci Bolešov. Existujúci objekt materskej školy pozostáva z dvojpodlažnej časti bez podpivničenia, kde na každom nadzemnom podlaží sa nachádza jedno oddelenie MŠ a dvojpodlažnej podpivničenej časti, ktorá zabezpečuje prevádzku MŠ, na 1.NP je situovaná kuchyňa s príslušenstvom a na 1.PP sa nachádzajú sklady a plynová kotolňa. Práve nad touto časťou objektu sa predpokladá vybudovať jedno nové oddelenie MŠ s predpokladanou kapacitou 22 detí. Prístup bude zabezpečený cez novo navrhované schodisko, ktorého súčasťou bude aj rampa, ktorá umožní bezbariérový prístup na 1.NP objektu. V rámci projektu sa súčasne uvažuje odstrániť bariéry pre hendikepované deti v celom objekte. Na existujúce schodisko sa plánuje osadiť zdvíhacia plošina / hotový certifikovaný výrobok /, ktorá umožní dostať sa hendikepovanému aj na 2.NP objektu. Súčasne budú do existujúcich, nedávno zrekonštruovaných sociálnych zariadení na oboch podlažiach osadené pri vybraných wc a umývadlách madlá pre hendikepovaného. Existujúce dvere šírky 800 mm v sociálnych zariadeniach, priestoroch šatní a oddelení tried sa rozširovať nepredpokladajú, nakoľko aj dvere 800 mm umožnia pohodlný prechod detského invalidného vozíčka. Okrem popisovaných stavebných prác sa predpokladá zrealizovať aj oprava existujúcej terasy na 1.NP a oprava strešnej konštrukcie nad 2.NP. Strešná konštrukcia hlavného traktu objektu bude predmetom riešenia hlavne z dôvodu zabezpečenia optimálnej klímy v oddelení priamo pod strechou. Pravdepodobne absencia dostatočnej hrúbky zateplenia strechy spôsobuje v letných mesiacoch neprimerané prehrievanie triedy na 2.NP. Opravou strešného plášťa sa tak súčasne zabezpečí okrem pohody v letných mesiacoch aj zlepšenie tepelnoizolačných vlastností strešnej konštrukcie v zimnom období počas vykurovacej sezóny. Iné stavebné úpravy existujúcich priestorov okrem úprav vyplývajúcich z realizácie navrhovanej nadstavby oddelenia ako aj prístavby schodiska sa na existujúcom objekte nepredpokladajú.

Pripojenie objektu na inžinierske siete zostáva pôvodné – bez zmien !!!

Nepredpokladá sa zriaďovanie žiadnej novej prípojky objektu na inžinierske siete !!!

3. Prehľad východiskových podkladov

- obhliadka miesta stavby
- pracovné konzultácie so zástupcom investora
- snímka z mapy katastra nehnuteľností

4. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Obhliadkou staveniska neboli zistené žiadne skutočnosti brániace uskutočneniu stavebného diela a realizácia navrhovaných stavebných prác nepredpokladá žiadne vyvolané investície.

5. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Investorom navrhovanej rekonštrukcie ako aj prevádzkovateľom riešenej MŠ je obec Bolešov.

6. Členenie stavby na objekty, etapy

Realizácia navrhovaných stavebných prác nevyžaduje delenie na jednotlivé stavebné objekty ani etapy.

7. Parametre zhodnotenia stavby

Počet technicky zhodnotených objektov	: 1
Počet novo vytvorených oddelení MŠ	: 1 / 22 žiakov /
Celková kapacita MŠ – súčasný stav	: 66 žiakov
Celková kapacita MŠ – navrhovaný stav	: 88 žiakov

8. Termín začatia a ukončenia

Navrhovaný termín zahájenia stavby : 05/2022

Navrhovaný termín ukončenia stavby : 12/2022